



PLEC DE PRESCRIPCIONS QUE REGIRAN L'ADJUDICATARI PER A PRESTAR SERVEI DE BAR/CAFETERIA A LA SEU SOCIAL DEL LOCAL DE LA COLLA CASTELLERA CAPGROSSOS DE MATARÓ.

Ed.OCT-21

INTRODUCCIÓ

La COLLA CASTELLERA CAPGROSSOS DE MATARÓ, a partir d'ara CAPGROSSOS o Colla, posa a disposició el bar/cafeteria ubicat a la seu social, del Passatge Mariona Galindo Lora, 1 de Mataró.

La voluntat de CAPGROSSOS, és la d'aconseguir que "el local", la nostra seu, sigui un dels principals elements cohesionadors de l'activitat social de la colla i punt de trobada dels propis castellers fora de la mateixa activitat.

Entenem que el bar juga quatre papers imprescindibles:

1. Servei de bar, com a complement indispensable de les totes les activitats castelleres a la nostra seu (assajos, activitats socials, xerrades, tallers, etc..).
2. Que el bar sigui el punt de trobada dels membres de la colla, tant als moments previs els dies d'assaig i actuació, com de la resta de l'any en activitats no programades per la pròpia colla.
3. Que el bar sigui un element més de promoció del món dels castells a la nostra ciutat: que representi la colla dels Capgrossos i el fet casteller.
4. Que el bar sigui un punt de trobada cultural per a la gent de la colla, del barri i de la ciutat de Mataró.

EXPLOTACIÓ DE SERVEI DE BAR - CAFETERIA

Art.1- OBJECTE DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà per objecte la prestació del servei de bar al local dels CAPGROSSOS.

Art.2 DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT I CONSIDERACIONS DE COLLA

Els Capgrossos són una entitat sense ànim de lucre que promou l'activitat cultural catalana, en concret l'activitat castellera. Des de l'any 2008, la colla disposa d'un local on assaja i desenvolupa gran part de la seva activitat. L'entitat compta, a l'agost de 2021, amb més de 950 socis/es, essent una de les entitats culturals més nombroses de Mataró.

L'activitat castellera que promou la Colla al local es basa principalment en els assajos. Aquesta activitat es realitza 3 dies a la setmana: dimarts i divendres s'assaja amb tot el col·lectiu de castellers i castelleres, i un tercer dia que canvia anualment només s'assaja amb l'anomenat equip de pilars (un grup reduït de castellers i castelleres). Aquests assajos de dimarts i divendres comencen aproximadament a dos quarts de vuit del vespre (19:30 hores) i finalitzen entre les onze i dos quarts de dotze de la nit (23-23:30h).

A més, en diferents ocasions durant l'any, la Colla organitza festes al local per tal de dinamitzar la massa social com poden ser: festes temàtiques posteriors als assajos; festes posteriors a diades assenyalades (Aniversari de l'obertura del local de castells, Aniversari de

la Colla, Festa Major, Concurs, etc.); dinars temàtics (calçotada, botifarrada, paella...); xerrades, concerts, activitats culturals... Així doncs, el servei de bar és el complement ideal a tot aquest seguit d'activitats, tant les ordinàries (assajos i festes anuals) com les extraordinàries, i es busca que es proporcioni servei a totes aquestes activitats.

Com ja s'ha comentat a la introducció, el servei de bar, doncs, és un punt clau per la cohesió social de la colla. Es un pol d'atracció dels socis/es en dies de no assaig i un punt de trobada previ i posterior a l'assaig ja sigui per prendre alguna cosa, menjar o simplement esperar a l'inici de les activitats de la Colla.

Art. 3 OBLIGACIONS DE L'EMPRESA AUTORITZADA

Seran obligacions de l'empresa adjudicatària:

- a. Oferir el servei de bar a totes les activitats de la colla que es realitzin al local.
- b. Mantenir en bon estat les instal·lacions, equips i espais cedits per CAPGROSSOS, realitzant els manteniments periòdics per tal de garantir el seu bon funcionament i complir amb normativa vigent.
- c. Ser responsable de la neteja dels diferents espais que es tinguin adjudicats.
- d. Respectar i complir amb els compromisos i obligacions que adquireixi CAPGROSSOS amb tercers, respecte la venda en exclusiva i promoció d'articles de consum, i la instal·lació de publicitat. Actualment, l'únic compromís és amb Grup DAMM. La colla es reserva el dret d'incorporar nous patrocinadors durant la vigència del contracte.
- e. Subscriure's a una pòlissa de responsabilitat civil que tingui com a cobertura el risc de danys a persones, així com la indemnització a aquests tercers dels danys i perjudicis que se'ls pugui ocasionar; una pòlissa d'assegurança per a les instal·lacions que es cedeixen i se'n sigui responsable; i una altre pòlissa contra incendis per valor del cost de les instal·lacions que ofereixin aquest tipus de perill i que es podran concretar, amb l'acord de totes dues parts, dins dels 15 primers dies des de la notificació de l'adjudicació del contracte.
- f. Exercir per si mateix l'explotació, amb prohibició absoluta de cedir-la i alienar-la, a excepció de què per part de CAPGROSSOS faci una autorització a l'efecte i que únicament podrà ésser concedida per causes extraordinàries ben justificades.
- g. Estendre al públic els béns de consum autoritzats per aquest tipus d'establiments i amb el personal degudament vestit i format d'acord amb la normativa vigent mantenint les instal·lacions en immillorables condicions sanitàries.
- h. Sol·licitar i obtenir les autoritzacions legals que en el seu cas siguin requerides amb referència a l'obertura dels establiments i exercicis de les activitats pròpies de l'explotació.
- i. Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que gravin l'exercici de l'activitat a què es destini el contracte.
- j. Presentar a CAPGROSSOS tota la documentació requerida en els punts anteriors.
- k. No cobrar ni a CAPGROSSOS ni als seus membres preus superiors als autoritzats i pactats prèviament.
- l. Respectar la normativa legal vigent en quant a contractació laboral, la prevenció de riscos laborals i la manipulació i tractament d'aliments. La colla es reserva el dret de sol·licitar-ne la

documentació.

m. Fer-se càrrec del cost del manteniment periòdic dels equips anti incendi instal·lats en els espais cedits, facturats a CAPGROSSOS.

n. Tenir, i fer-se'n càrrec, dels contractes de subministrament, de llum, aigua i gas, dels espais cedits per CAPGROSSOS.

o. Fer-se càrrec del cost del consum de llum de la sala de la càmera, facturat a CAPGROSSOS.

Art. 4 DRETS DE L'EMPRESA AUTORITZADA

L'empresa autoritzada ostentarà els següents drets:

a. Rebre directament dels usuaris que sol·licitin serveis l'import de les prestacions efectuades.

b. Usar i gaudir de les instal·lacions per a l'adequada prestació del servei i obtenir de CAPGROSSOS, en el seu cas, la reparació o substitució davant de danys, que de fet o de dret es produïssin.

c. Contractar els empleats que estimi necessaris pel perfecte funcionament del servei, que dependrà exclusivament de l'empresa autoritzada segons la relació laboral que els lligui als mateixos, essent del seu càrrec exclusiu les retribucions i el pagament de totes les càrregues socials derivades de les lleis i disposicions protectores del treball i de la seguretat social, incloses les de previsió, sense que entre l'esmentat personal i CAPGROSSOS existeixi cap tipus de vincle laboral.

d. Modificar les instal·lacions (obra de petit o gran format) cedides per CAPGROSSOS, previ acord entre l'empresa i la Colla. Totes les modificacions i/o millores quedaran descrites i les condicions seran pactades en el moment del contracte o en posteriors ampliacions d'aquest.

e. Escollir lliurement els horaris d'ús de les instal·lacions segons la legislació vigent.

Art. 5.- FACULTATS DE CAPGROSSOS

a. Autoritzar l'accés de persones a les instal·lacions.

b. Proposar modificacions de les instal·lacions i/o serveis segons els interessos de l'entitat.

c. Fiscalitzar l'actuació de l'empresa autoritzada, inspeccionar els serveis, les seves instal·lacions i equips, així com la documentació relacionada amb l'objectiu del contracte i dictar en el seu cas, les disposicions oportunes per al manteniment o restabliment de l'adequada prestació del servei.

d. Autoritzar expressament i supervisar la realització de les obres per part de l'empresa autoritzada, així com la decoració dels establiments i instal·lació de qualsevol tipus de publicitat.

e. Establir revisions de l'estat de les instal·lacions periòdicament entre membres de l'empresa i CAPGROSSOS.

Art.6 DESCRIPCIÓ DELS FETS D'AVALUACIÓ PER A CONSIDERAR L'ADJUDICACIÓ

Es presenten 5 fets avaluadors per l'estudi de cada proposta:

a. Projecte de negoci, legislació i pla d'ofertes/activitats:

Cada proposta ha de presentar la tipologia d'establiment, tarannà, normativa d'ús que vol establir i proposta d'activitats de caràcter lúdic, social i cultural que es pretén incorporar (si s'escau).

b. Gestió operativa i experiència en activitats i/o entitats similars:

Descripció de l'experiència en el sector de l'hostaleria i la restauració; vincles amb proveïdors, establiments i empreses; proposta/descripció del sistema de gestió i funcionament en el bar; gestió de l'activitat durant els dies d'assaig.

c. Presentació d'oferta gastronòmica i serveis de restauració:

Descripció de la carta o gastronomia ofertada així com de possibles esdeveniments, puntuals o rutinaris, d'àmbit gastronòmic (cates, festes, vermouths, menús, ofertes, etc.); presentació d'una aproximació de preus; presentació d'oferta gastronòmica per la casuística de CAPGROSSOS; descripció d'altres elements gastronòmics que es vulguin ofertar en concordança amb la tipologia d'establiment descrit (copes a la nit, cerveses artesanes...)

d. Reforma de les instal·lacions (projecte i inversió):

Projecte de modificació i adequació del local a l'activitat; provisió i organització dels espais de cuina, espai de neteja/rentat; organització i distribució de l'espai de sala i terrassa; descripció de tot tipus d'inversió, modificació, adequació i/o reforma que es pretengui fer (de petit i/o gran format); magatzem.

e. Altres consideracions:

Descripció de qualsevol altre ítem que l'empresa cregui important, necessària o un punt fort de la seva proposta (sostenibilitat i impacte mediambiental, comunicació i publicitat, relació amb el barri i l'entorn, ofertes especials en qualsevol nivell per a CAPGROSSOS, relació amb la ciutat, relació amb el fet casteller i la cultura en general, vincles amb altres entitats no gastronòmiques ni de l'àmbit de la restauració, serveis extres que pot oferir, etc.)

Art.7 AVALUACIÓ DE LES PROPOSTES: TAULA DE PUNTUACIÓ I COMISSIÓ AVALUADORA

Per tal d'avaluar les propostes obtingudes es crearà una comissió formada per:

- 2 membres de la junta de CAPGROSSOS.
- 2 membres socis/es de CAPGROSSOS.
- 2 membres del sector de la hostaleria i restauració amb experiència en negocis similars.
-

Totes les propostes obtingudes es valoraran segons la següent taula de puntuacions:

Projecte de negoci, legislació i pla/oferta d'activitats	30
Gestió operativa i experiència en activitats i/o entitats similars	10
Presentació d'oferta gastronòmica i serveis de restauració	25
Reforma de les instal·lacions (projecte i inversió)	25
Altres elements/documents/propostes aportats	10
Total punts adjudicació	100

En cas d'empat en l'adjudicació la comissió re-avaluarà únicament les propostes empatades.

Art. 8.- PRESENTACIÓ

1. Les proposicions es presentaran en format digital a través del correu de CAPGROSSOS (colla@capgrossos.cat) indicant el motiu "CONCESSIÓ BAR CAPGROSSOS" en el missatge abans del 18 d'octubre de 2021. Els elements/documentos a presentar són:

Document 1: Descripció del projecte de negoci, gestió operativa i experiència empresarial, fonament del projecte i vinculació amb la colla.

Document 2: Descripció de la tipologia d'oferta gastronòmica i pla d'activitats de tot tipus proposades per l'empresa sol·licitant.

Document 3: Descripció i presentació del projecte d'inversió i de reformes

Document 4: Altres aportacions que l'empresa sol·licitant cregui oportunes

Si per causes justificades es considera la creació d'un sol document o la unió de documents per les justificacions o raonaments, es podrà fer sense perjudici.

El procediment d'avaluació serà el següent:

Un cop rebudes totes les propostes, els secretaris faran arribar a cada membre de la comissió avaluadora els informes amb un codi numèric i sense el nom dels sol·licitants. Cada membre de la comissió avaluadora farà els informes de cada proposta i retornarà les puntuacions als secretaris. Un cop obtinguda la puntuació dels 6 membres es procedirà a la recopilació de puntuacions i a la publicació dels resultats i l'adjudicació de la concessió. Els resultats es faran públics dues setmanes més tard de la data límit per presentar les candidatures.

Art. 9.- RELACIÓ D'ANNEXOS AL PLEC:

- Annex I: "DETALLS DELS SERVEIS I ACTIVITATS DE LA COLLA"
- Annex II: "REFORMES I PROPOSTES D'INVERSIÓ A VALORAR"

ANNEX I

DETALLS DEL SERVEIS I ACTIVITATS DE LA COLLA

A continuació es detallen les activitats principals a les que s'ha de donar servei:

1. ASSAJOS

	HORARI ASSAIG	ESPAI		
		TERRASSA AL PATI	HORARI MÍNIM DE SERVEI	OBSERVACIONS
DIMARTS	19:45 a 23:00	No	18:30 a 1:00	1 cop al mes, "La birra del dimarts"
DIVENDRES	19:45 a 23:45	No	18:30 a 1:30	
ASSAJOS ESPECIALS*	20:00 a 23:30	No	18:30 a 1:30	A l' acabar, entrepans i beguda a càrrec de la colla.

*Són assajos en dates assenyalades fora dels dies habituals (dimarts i divendres).

Aquesta descripció, queda oberta a possibles canvis o noves incorporacions.

2. SERVEIS ESPECIALS OFERTS AL LOCAL EN ANTERIORS TEMPORADES

NOM	DESCRIPCIÓ	PERIODICITAT
LA "BIRRA" DEL DIMARTS	ALGUN COL·LECTIU DE LA COLLA PAGA LA CERVESA DESPRÉS D'ASSAIG.	1 COP AL MES
FESTES/ESDEVENIMENTS LOCAL	DISPOSAR DEL BAR OBERT DURANT LES FESTES/ESDEVENIMENTS DE L'ENTITAT AL LOCAL	
DINARS	ANIVERSARI, SANTES, DIADA MARIONA EN DIFERENTS FORMATS	
ALTRES MENJARS	BUTIFFARADES, CALÇOTADES, SARDINADES...	
ESDEVENIMENTS ESPORTIUS IMPORTANTS	SUPERBOWL, FINALS, CLASSICS...	
ESDEVENIMENTS FESTIUS	OCTOBERFEST, SANT JOAN, SANT ESTEVE...	
ESMORZARS	ESMORZARS DE FORQUILLA	
FESTA FINAL	FINAL DE TEMPORADA	

ANNEX II

REFORMES I PROPOSTES D'INVERSIÓ A VALORAR

A continuació detallem les condicions econòmiques en dos escenaris:

1. LLOGUER SENSE INVERSIONS ADDICIONALS:

- a. Preu del lloguer mensual: 867€ (IVA i retencions inclosos; despeses no inclosos)
- b. Fiança: 4 mensualitats 3400€
- c. Millores d'obligat compliment:
 - i. Instal·lació WIFI gratuït.
 - ii. Instal·lació i subscripció de tots els elements per visualitzar el futbol i la televisió en tot l'espai del local.
- d. Contracte 2 anys (prorrogable 1+1).

2. LLOGUER AMB INVERSIONS ADDICIONALS*:

- a. Preu del lloguer mensual: 867€ (IVA i retencions inclosos; despeses no inclosos)**
- b. Fiança: 4 mensualitats: 3400€
- c. Millores d'obligat compliment:
 - i. Instal·lació WIFI gratuït
 - ii. Instal·lació i subscripció de tots els elements per visualitzar el futbol i la televisió en tot l'espai del local.
- d. Contracte en funció de la inversió addicional:

Inversió €	Durada contracte
Fins a 5.000€	3 + 1 + 1
De 5.001€ a 12.000€	4 + 1 + 1
De 12.000 a 25.000€	5 + 1 + 1
Més de 25.000€	A negociar

*Queda exclòs com a inversió addicional:

- Els punts descrits com a millores d'obligat compliment.
- Tot el material necessari per a la prestació del servei.
- Tota la maquinària susceptible de canvi d'ubicació que no estigui indicada en el contracte de prestació de serveis.

**Segons la inversió inicial a realitzar per a l'adequació i bon funcionament del servei, es podrà arribar a un acord de reducció els primers mesos.

TOTES LES MILLORES INCLOSES EN EL CONCEPTE D'INVERSIONS ADDICIONALS, QUEDARAN DESCRITES I PACTADES LES SEVES CONDICIONS EN EL CONTRACTE I/O EN LES SEVES AMPLIACIONS /PRORROGACIONS, I HAURAN DE SER JUSTIFICADES DAVANT LA JUNTA